



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
28 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1987

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
1236

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς ΚΑΛΥΔΩΝΙΑ - BENI - KAMAPA - ΚΟΥΜΟΥΛΙ και ΜΕΛΙΣΣΟΥΡΓΕΙΟΥ του Ν. Χανίων 1
- Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Δελιανά, Καμάρα, Πύργος, Καλάμι και Γρα Κερά της Κοινότητας Δελιανών του Ν. Χανίων 2

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. οικ. 7888/5161

(1)

Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς ΚΑΛΥΔΩΝΙΑ - BENI - KAMAPA - ΚΟΥΜΟΥΛΙ και ΜΕΛΙΣΣΟΥΡΓΕΙΟΥ του Ν. Χανίων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας, κατηγορίες και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης και του από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ/23.2.87) με το οποίο τροποποιείται το προηγούμενο Π.Δ.
2. Τις προτάσεις των μελετητών Μηχ/κών του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολ/κών Εφαρμογών της Νομαρχίας Χανίων που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.
3. Τα δελτία κατηγοριοποίησης και αρχ/κής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υπ. ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.
4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ.
5. Την υπ' αρ. 18/87 θέμα 3ο γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ του Νομού.
6. Την υπ' αριθμ. 35/1987 γνωμοδότηση του Κοινοτικού Συμβουλίου, αποφασίζουμε:

1.1. Κατατάσσουμε τους οικισμούς ως εξής:

- 1α) ΜΕΛΙΣΣΟΥΡΓΕΙΟ - ΚΟΥΜΟΥΛΙ: Ούτε περιαστικοί, ούτε παραλιακοί τουριστικοί, ενδιαφέροντες, στάσιμοι, συνεκτικοί, μικροί.
- 1β) ΚΑΛΥΔΩΝΙΑ: Ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός τουριστικός, αδιάφορος, στάσιμος, διάσπαρτος, μικρός.
- 1γ) ΚΑΜΑΡΑ: Ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός τουριστικός, ενδιαφέρον, στάσιμος, διάσπαρτος, μικρός.
- 1δ) BENI: Ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός τουριστικός, αξιόλογος, στάσιμος, συνεκτικός, μικρός.

2. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών: ΜΕΛΙΣΣΟΥΡΓΕΙΟ - ΚΟΥΜΟΥΛΙ - BENI - ΚΑΛΥΔΩΝΙΑ και ΚΑΜΑΡΑ του Νομού Χανίων με τα στοιχεία:

2α. Οικισμός ΚΑΛΥΔΩΝΙΑΣ: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 11α, 11β, 11γ, 12, 1

2β. Οικισμός ΜΕΛΙΣΣΟΥΡΓΕΙΟΥ: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 1

2γ. Οικισμός ΚΑΜΑΡΑΣ: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 1

2δ. Οικισμός ΚΟΥΜΟΥΛΙΟΥ: 1, 2, 3, 4, 5, 1

2ε. Οικισμός BENI:

Συνεκτικό τμήμα γειτονιάς Α: 1, 2, 3, 4, 5, 1

Συνεκτικό τμήμα γειτονιάς Β: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 1

Διάσπαρτο τμήμα γειτονιάς Β: 1, Α, Β, Γ, 3, 4, 5, 6, 1

Διάσπαρτο τμήμα γειτονιάς Α: Α, 2, 3, Β, Γ, Δ, Α.

όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων, χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

II. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. της 24.4.85 ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85 και από το Π.Δ. της 14.2.87 ΦΕΚ 133Δ/23.2.87 που τροποποιεί το προηγούμενο και για:

α. Το συνεκτικό τμήμα του οικισμού BENI ορίζεται αρτιότητα γηπέδου 300 τ.μ.

β. Το διάσπαρτο τμήμα του οικισμού BENI ορίζεται αρτιότητα γηπέδου 1000 τ.μ.

γ. Τους οικισμούς ΚΑΛΥΔΩΝΙΑ - ΜΕΛΙΣΣΟΥΡΓΕΙΟ - ΚΟΥΜΟΥΛΙ και ΚΑΜΑΡΑ ορίζεται αρτιότητα 500 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδό είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσής του από 24.4.1985 Π.Δ/τος.

Β. ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Για τους οικισμούς ΚΑΛΥΔΩΝΙΑΣ, ΜΕΛΙΣΣΟΥΡΓΕΙΟΥ, ΚΑΜΑΡΑΣ, BENI και ΚΟΥΜΟΥΛΙ τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα.

III. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων των οικισμών θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμ. Π. και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

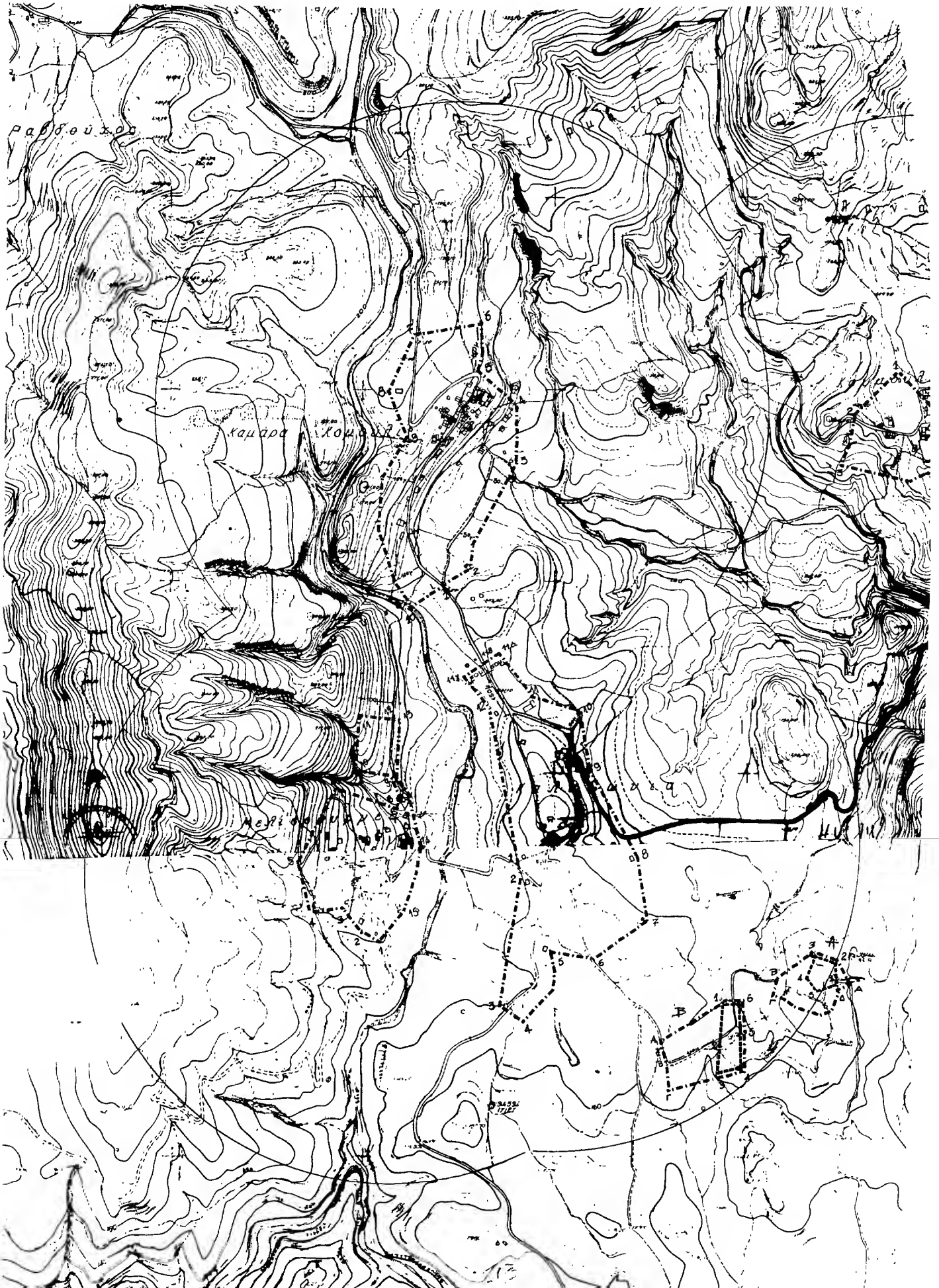
Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985).

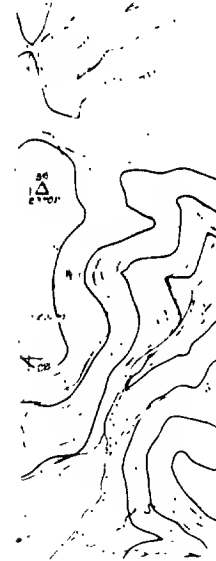
Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χανιά, 1 Δεκεμβρίου 1987

Ο Νομάρχης

ΜΑΝΩΛΗΣ ΜΠΡΙΛΛΑΚΗΣ





ΑΝΟΙΧΤΕΣ ΠΟΛΕΙΣ

ΑΝΟΙΧΤΕΣ ΠΩΔΕΙΣ

Όρος Οκτιμέριος : καθίστανται
 1,Όριο Μαρογκιάν Δημ., 2,Όριο Κολατζάνη Ιωε, 3,Όριο Παράδει-
 σίου Στυλ 4, Όριο Ναζιάνη Κωμης, 5,Ορίζουμε κήμιο 5 τήν Οκτώ-
 βριον Γ. γ' καταλήγουσ ε' αὐτήν από το κήμιο 4, 6,Ποτρωνας πο-
 ρόληλα του δρομο, 7,ἀποστ. 50μ. από αὐτον, 8,Σημιο διασταυρώσε
 δρόμου προς Βένι με τον εσωτερικόν δρομό του Οκτιμέριου, 9,Πηγάδι
 ἰονιόν. Σπριτανιάρη Γεωργ., 8, Όριο Ρουβεν Αγγελ., 9, Όριο Λεμεντιά-
 τή Γεωργ., 10, Σημείο το ὁποιο ορίζεται ἐπὶ του ἀγροτ. δρόμου καί.
 6ε ἀποστ. 50μ. από ην διασταυρωσιν του με τον δρομό προς Καμά-
 ρα, 11, Διομητιόν Σκολ., 11α, Η προβάλη του κήμιου 11β Αποστ. 4 γ' ε'
 βάθος 50μ., 11β, Το κήμιο 11β ορίζεται ἐπὶ του δρόμου προς Καμά-
 ρα γ' ε' ἀποστ. 150μ. από ην διασταυρωσιν των δύο δρομών μπό-
 ρετο εἰς Σκολ., 11γ, Η προβάλη του κήμιου 11δ, Διῶτις γ' ε' βάθος
 50μ., 12, Όριο Λεονή Μαν. Τέλος ἐπιστρέφωμε στο ὀρικό κήμιο 1

1. Συνέστησαν, κεντρ. δρόμου, με ορχήστρ. ποτ. οδηγεί στο Αντλιοστάθ. 2. Όμιλ. Κλαοβελάνη 3. Αντλιοστάθ. Ομηοπού. 4. Όμιλ. Λεβων. Ανδρεί. 5. Σημείο συνάντησης του κεντρικού δρόμ. με αρτοποιία. 6. Σημείο ε-
πί το ορχ. δρόμ. 7. Σε απόστ. 150μ. από τη συνάντησή του με τον
δρόμο του Οικιαρού. 7. Η προβολή του επιπέδου δρόμου 5, από τον
κεντρικό δρόμ., με την επιφάνεια διακρίνεται από τον Γαβρ. λάνη
το οποίο είναι 10μ. από την ορχήστρ. 1. Διεύτ. 7. Σε βάθος 200μ. Από
το σημείο 7, μέχρι το επίπεδο 10 διακρίνουμε απόσταση 100μ. παρὰ
10μ. του δρόμου.

Οργα Ουμνισμός: ποσειδωνία
 1. Αποδοχή Λεβανή Νινί: 2. Διοσθαύρωση του δρόμου του Ουμνι με μονοπότη που οδηγεί στον εποχιακό δρόμο 3. Το εμείλι 3
 3. Ερμίστα επί του μονοπότη του Ουμνι, 4. Διατήρηση του αποστή-
 ρωση των 500. Νότια, παρόληλη του δρόμου 5. Ερμίστα επί
 των 500. 6. Προβόλη του εμείλι 5 Ανατολικά 7. Ερμίστα επί
 5. Ουμνί Τεράνη Ελνι. Τέλος επιστροφής στο ορικό εμείλι 1
 1. Ουμνί Συνεχική Τημωτός Ουμνισμός: Βενί

Πύρνας Α:
1. Οικόσι Μαλονδράκη Ελευθ., 2. Οικία Ροζμοράκη Αντ., 3. Οικία Μπε
κολορόκη Δημ., 4. Οικία Σημαντηρόκη Παρ., 5. Οικία Σημαντηράκη Γ.
Πύρνας Β:

Ορισμός Οικισμού: Βένι

Παραπάνω Α:
 1. Σημείο ενάντια της κεντρικής δόρου με αχρστ ανατολίου της
 κίας Αλβανίας, 2. Οκία Γραμαρί, 3. Οκία Μπρσκόλας,
 4. Αλβανία, 5. Σημείο ενάντια της κεντρικής δόρου με τον δρομὸ που ἔ-
 χον στον ἄλφα πυρηνά του Ομμενάν, Γ. Προβόλη του εὐμενίου Β,
 Δυτικό του δρομὸν ὡς ἐς βάθος 50μ., Δ. Διατηρήντας τὴν ἀπόστ. τὴν
 50μ. παράλληλῃ τὸν δρομὸν ορίσμεν εὐμενίᾳ Δ τὴν προβολή της ὡ-
 κίας Μελανδράνη εὐμενίᾳ, ὅτιο ὡς ἐλὴν παραπάνω ἀποστ. των 50μ Γε-
 κος, ἐπιπέραμεν εἰς ἀρχικὸ εὐμενίᾳ Α.

1. Οτι ο ΧΑΤΖΙΔΑΚΗΣ Μιχ. Α. Προβολή του εμπορίου Β όρους του δρ
μου χ' ες βάθος 50μ. Β. Το εμπόριο Β ορίζεται επί του δρόμου πρ
αυ λυσάνων χ' ες απόστ. 100μ. από την οδία Μαλινδράκη Μκ.
11. Η προβολή του εμπορίου Β νότιο του δρόμου χ' ες βάθος 50μ. 3. Ο-
κτώ Ιεραποστολικά Ατλεκ. 4. Οκτώ Μαλινδράκη Ιων. 5. Οκτώ Χοιζή
ακ. 6. Ελευθ. 6. Οκτώ ΧΑΤΖΙΔΑΚΗΣ Μαν. Τέλος επιστρώσεις ο
αρχικό εμπόριο 1.

1. Οικία Αγγελουδάκη Ιωάν., 2. Οικία Αγγελουδάκη Μαν., 3. Οικία Πα-
τιανή Χυμνή, 4. Προβόλη 75, 5. Οικία Καραγιάννη του Οικισμού, γκαζι-
α, έως 500, 6. Οικία Καραγιάννη των 50 δρόμων, προς παλιά, 7. νέα
Προβόλη, 8. Οικία Τσεκράκη Γεωργ., 9. Οικία Παυλίδου Βασ.,
10. Οικία Τζιζιάκη Χρηστ., 11. Σχέδιο επί του αγρού δρόμου προς Καμά-
ρα, 12. Οικία 1000, 13. Οικία 1000, 14. Προβόλη του εμψέμου 12 δι-
τμια 12, 15. Οικία 1000, 16. Σχέδιο επί του αγρού δρόμου προς Καμά-
ρα, 17. Οικία 1500, 18. Οικία 1000, 19. Οικία 1000, 20. Οικία 1000, 21.
Οικία 1000, 22. Οικία 1000, 23. Οικία 1000, 24. Οικία 1000, 25. Οικία
1000, 26. Οικία 1000, 27. Οικία 1000, 28. Οικία 1000, 29. Οικία 1000,
30. Οικία 1000, 31. Οικία 1000, 32. Οικία 1000, 33. Οικία 1000, 34. Οικία
1000, 35. Οικία 1000, 36. Οικία 1000, 37. Οικία 1000, 38. Οικία 1000,
39. Οικία 1000, 40. Οικία 1000, 41. Οικία 1000, 42. Οικία 1000, 43. Οικία
1000, 44. Οικία 1000, 45. Οικία 1000, 46. Οικία 1000, 47. Οικία 1000,
48. Οικία 1000, 49. Οικία 1000, 50. Οικία 1000, 51. Οικία 1000, 52. Οικία
1000, 53. Οικία 1000, 54. Οικία 1000, 55. Οικία 1000, 56. Οικία 1000,
57. Οικία 1000, 58. Οικία 1000, 59. Οικία 1000, 60. Οικία 1000, 61. Οικία
1000, 62. Οικία 1000, 63. Οικία 1000, 64. Οικία 1000, 65. Οικία 1000,
66. Οικία 1000, 67. Οικία 1000, 68. Οικία 1000, 69. Οικία 1000, 70. Οικία
1000, 71. Οικία 1000, 72. Οικία 1000, 73. Οικία 1000, 74. Οικία 1000,
75. Οικία 1000, 76. Οικία 1000, 77. Οικία 1000, 78. Οικία 1000, 79. Οικία
1000, 80. Οικία 1000, 81. Οικία 1000, 82. Οικία 1000, 83. Οικία 1000,
84. Οικία 1000, 85. Οικία 1000, 86. Οικία 1000, 87. Οικία 1000, 88. Οικία
1000, 89. Οικία 1000, 90. Οικία 1000, 91. Οικία 1000, 92. Οικία 1000,
93. Οικία 1000, 94. Οικία 1000, 95. Οικία 1000, 96. Οικία 1000, 97. Οικία
1000, 98. Οικία 1000, 99. Οικία 1000, 100. Οικία 1000, 101. Οικία 1000,
102. Οικία 1000, 103. Οικία 1000, 104. Οικία 1000, 105. Οικία 1000,
106. Οικία 1000, 107. Οικία 1000, 108. Οικία 1000, 109. Οικία 1000,
110. Οικία 1000, 111. Οικία 1000, 112. Οικία 1000, 113. Οικία 1000,
114. Οικία 1000, 115. Οικία 1000, 116. Οικία 1000, 117. Οικία 1000,
118. Οικία 1000, 119. Οικία 1000, 120. Οικία 1000, 121. Οικία 1000,
122. Οικία 1000, 123. Οικία 1000, 124. Οικία 1000, 125. Οικία 1000,
126. Οικία 1000, 127. Οικία 1000, 128. Οικία 1000, 129. Οικία 1000,
130. Οικία 1000, 131. Οικία 1000, 132. Οικία 1000, 133. Οικία 1000,
134. Οικία 1000, 135. Οικία 1000, 136. Οικία 1000, 137. Οικία 1000,
138. Οικία 1000, 139. Οικία 1000, 140. Οικία 1000, 141. Οικία 1000,
142. Οικία 1000, 143. Οικία 1000, 144. Οικία 1000, 145. Οικία 1000,
146. Οικία 1000, 147. Οικία 1000, 148. Οικία 1000, 149. Οικία 1000,
150. Οικία 1000, 151. Οικία 1000, 152. Οικία 1000, 153. Οικία 1000,
154. Οικία 1000, 155. Οικία 1000, 156. Οικία 1000, 157. Οικία 1000,
158. Οικία 1000, 159. Οικία 1000, 160. Οικία 1000, 161. Οικία 1000,
162. Οικία 1000, 163. Οικία 1000, 164. Οικία 1000, 165. Οικία 1000,
166. Οικία 1000, 167. Οικία 1000, 168. Οικία 1000, 169. Οικία 1000,
170. Οικία 1000, 171. Οικία 1000, 172. Οικία 1000, 173. Οικία 1000,
174. Οικία 1000, 175. Οικία 1000, 176. Οικία 1000, 177. Οικία 1000,
178. Οικία 1000, 179. Οικία 1000, 180. Οικία 1000, 181. Οικία 1000,
182. Οικία 1000, 183. Οικία 1000, 184. Οικία 1000, 185. Οικία 1000,
186. Οικία 1000, 187. Οικία 1000, 188. Οικία 1000, 189. Οικία 1000,
190. Οικία 1000, 191. Οικία 1000, 192. Οικία 1000, 193. Οικία 1000,
194. Οικία 1000, 195. Οικία 1000, 196. Οικία 1000, 197. Οικία 1000,
198. Οικία 1000, 199. Οικία 1000, 200. Οικία 1000, 201. Οικία 1000,
202. Οικία 1000, 203. Οικία 1000, 204. Οικία 1000, 205. Οικία 1000,
206. Οικία 1000, 207. Οικία 1000, 208. Οικία 1000, 209. Οικία 1000,
210. Οικία 1000, 211. Οικία 1000, 212. Οικία 1000, 213. Οικία 1000,
214. Οικία 1000, 215. Οικία 1000, 216. Οικία 1000, 217. Οικία 1000,
218. Οικία 1000, 219. Οικία 1000, 220. Οικία 1000, 221. Οικία 1000,
222. Οικία 1000, 223. Οικία 1000, 224. Οικία 1000, 225. Οικία 1000,
226. Οικία 1000, 227. Οικία 1000, 228. Οικία 1000, 229. Οικία 1000,
230. Οικία 1000, 231. Οικία 1000, 232. Οικία 1000, 233. Οικία 1000,
234. Οικία 1000, 235. Οικία 1000, 236. Οικία 1000, 237. Οικία 1000,
238. Οικία 1000, 239. Οικία 1000, 240. Οικία 1000, 241. Οικία 1000,
242. Οικία 1000, 243. Οικία 1000, 244. Οικία 1000, 245. Οικία 1000,
246. Οικία 1000, 247. Οικία 1000, 248. Οικία 1000, 249. Οικία 1000,
250. Οικία 1000, 251. Οικία 1000, 252. Οικία 1000, 253. Οικία 1000,
254. Οικία 1000, 255. Οικία 1000, 256. Οικία 1000, 257. Οικία 1000,
258. Οικία 1000, 259. Οικία 1000, 260. Οικία 1000, 261. Οικία 1000,
262. Οικία 1000, 263. Οικία 1000, 264. Οικία 1000, 265. Οικία 1000,
266. Οικία 1000, 267. Οικία 1000, 268. Οικία 1000, 269. Οικία 1000,
270. Οικία 1000, 271. Οικία 1000, 272. Οικία 1000, 273. Οικία 1000,
274. Οικία 1000, 275. Οικία 1000, 276. Οικία 1000, 277. Οικία 1000,
278. Οικία 1000, 279. Οικία 1000, 280. Οικία 1000, 281. Οικία 1000,
282. Οικία 1000, 283. Οικία 1000, 284. Οικία 1000, 285. Οικία 1000,
286. Οικία 1000, 287. Οικία 1000, 288. Οικία 1000, 289. Οικία 100

Αριότητα οικιακών των Οικισμών: Κολυδωνία, Μελισσο-
χείο, Κομαρο κ' Κουμούλι 500 τ.μ.

Αρτιότιτο οικοπέδων του Οικισμού Βένι: Συνεκτικό τμήμα 300τμ.
Διάσπαρτο τμήμα 1000τμ.

XANJA 4-12/87

О НОМАРХИИ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
Τ. Π. Ψ. Π. Ε.

ΔΗΜ. ΠΑΓΚΑΛΟΣ
ΤΟΠΟΓ. ΜΗΧ.

Μ. ΜΠΡΙΛΛΑΚΗΣ

ΧΑΝΙΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ : ΚΑΛΥΔΩΝΙΑΣ
Καλυδωνία-Καμάρια-Κουμουλη-Βενι-Μελισσουργείο

ΣΥΝΕΚΤΙΚΟ Τμήμα

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Γ. Κορκανής	Πολιτ.	Δ. Καρανίκης	Αρχιτ.	11.11.1990. Αρ. 9.87
Ε. Στυλιανή	Αρχιτ.	Κ. Θωμάδου	Αρχιτ.	
Α. Γιαννιζή	Σχιδ			

Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Αριθ. 7151/5032

(2)

Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Δελιανά, Καμάρα, Πύργος, Καλάμι και Γρα Κερά της Κοινότητας Δελιανών του Ν. Χανίων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης και του από 14.2.1987 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.87) με το οποίο τροποποιείται το προηγούμενο Π.Δ.

2. Τις προτάσεις των μελετητών Μηχ/κών του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολ/κών Εφαρμογών της Νομαρχίας Χανίων που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία κατηγοριοποίησης και αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υπουργείου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την υπ' αριθ. 18/87 θέμα 1ο γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ του Νομού.

6. Την υπ' αριθ. 16/87 γνωμοδότηση του Κοινοτικού Συμβουλίου, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τους οικισμούς ως εξής:

1α. Τους οικισμούς Δελιανά, Καμάρα και Γρα Κερά: Ως μη περιαστικούς, μη παραλιακούς ή τουριστικούς, ενδιαφέροντες, στάσιμους, διάσπαρτους και μικρούς.

1β. Τους οικισμούς Πύργο και Καλάμι: Ως μη περιαστικούς, μη παραλιακούς ή τουριστικούς, ενδιαφέροντες, στάσιμους, συνεκτικούς και μικρούς.

2. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών Δελιανά, Καμάρα, Πύργος, Καλάμι και Γρα Κερά του Ν. Χανίων με στοιχεία:

2α. Για τον ενιαίο οικισμό Δελιανά - Καμάρα - Πύργος:

1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7 - 8 - 9 - 10 - 11 - 12 - 13 - 14 - 15 - 16 - 17 - 18 - 19 - 20 - 20α - 24α - 25α - 26α - 27α - 28α - 29 - 30 - 31 - 1.

2β. Για τον οικισμό Καλάμι:

1α - 1β - 2 - 2α - 3α - 3 - 4 - 5 - 6 - 7 - 7α - 8α - 8 - 9 - 10 - 10α - 1α.

2γ. Για τον οικισμό Γρα Κερά:

1 - 2 - 2α - 3α - 4α - 5α - 6α - 6 - 7 - 8 - 9α - 10 - 11 - 1,

όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλ. 1:5000 όπως αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

II. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης:

Α. ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85) και από το Π.Δ. της 14.2.87 (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87) που τροποποιεί το προηγούμενο και για τους οικισμούς: Δελιανά - Καμάρα - Πύργος - Καλάμι και Γρα Κερά αρτιότητα γηπέδου 500 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδό είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

Β. ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Για τους οικισμούς Δελιανά, Καμάρα, Πύργος, Καλάμι και Γρα Κερά τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στις αντίστοιχες καρτέλες και συνοδεύουν την παρούσα.

III.α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολ/κών Εφαρμογών της Νομαρχίας Χανίων ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος, όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π. Δ/γμα.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγχεκρινέντων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985) και το Π.Δ. της 14.2.87 (ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.87).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χανιά, 30 Νοεμβρίου 1987

Ο Νομάρχης

ΜΑΝΩΛΗΣ ΜΠΡΙΛΛΑΚΗΣ

- 24 -

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ	ΕΞΟΦΛΟ	Α' ΟΡΘΟ	Β' ΟΡΘΟ	ΠΑΡΑΠΗΡΕΣΙΣ
ΚΑΤΑΡΤΙΣΤΩΝ ΤΥΠΟΥ	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΑΝΤΙΟΡΘΟΡΕΥΣΙΣ
1. γείσο				
2. κομμιζόματα				
3. ποταμιόδεσ				
4. φουρμάκια				
5. υπέρματα				
6. κομμιζόδεσ				

1. μονόδρομους ψηλός				
2. μονόδρομους χαμηλός				
3. άλλος τρόπος				

ΣΗΜΕΙΩΜΑ - ΕΠΙΣΗΜΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΟΝ ΑΡΙΘΜΟΝ

1. ΠΙΣΤΑ	5. ΠΑΝΕΛΣ ΠΕΡΙΦΕΡΙΣ	9. ΚΑΤΑΡΤΙΣΤΩΝ
2. ΟΥΡΑ-ΚΟΙΤΑΒΙΑ	6. ΚΑΤΑΡΤΙΣΤΩΝ	10. ΚΑΤΑΡΤΙΣΤΩΝ
3. ΥΠΟ	7. ΚΑΤΑΡΤΙΣΤΩΝ	11. ΚΑΤΑΡΤΙΣΤΩΝ
4. ΚΑΤΑΡΤΙΣΤΩΝ	8. ΚΑΤΑΡΤΙΣΤΩΝ	12. ΚΑΤΑΡΤΙΣΤΩΝ

Α. ΚΑΤΑΡΤΙΣΤΩΝ	Ε. ΚΑΤΑΡΤΙΣΤΩΝ
Β. ΚΑΤΑΡΤΙΣΤΩΝ	Σ. ΚΑΤΑΡΤΙΣΤΩΝ
Γ. ΚΑΤΑΡΤΙΣΤΩΝ	Τ. ΚΑΤΑΡΤΙΣΤΩΝ
Δ. ΚΑΤΑΡΤΙΣΤΩΝ	Υ. ΚΑΤΑΡΤΙΣΤΩΝ

Προσδίδει των οδ αριθ.
4151 30-11-84 αριθ.
64-Κ.Ναύαρχη Χωρίων
Διοικήσεως Εξέδ.
Αρχηγ. Μ.Ν.Κ.

ΦΩΤ. ΚΑΤΑΡΤΙΣΤΩΝ ΤΥΠΟΥ



ΦΩΤ. ΚΑΤΑΡΤΙΣΤΩΝ ΤΥΠΟΥ

ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ
ΓΙΑ ΤΗΝ
ΕΠΙΣΤΗΜΗ

- 23 -

ΠΑΡΑΠΗΡΕΣΙΣ ΑΝΑΠΟΡΤΗΣ

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ	ΕΞΟΦΛΟ	Α' ΟΡΘΟ	Β' ΟΡΘΟ	ΠΑΡΑΠΗΡΕΣΙΣ
ΚΑΤΑΡΤΙΣΤΩΝ ΤΥΠΟΥ	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΑΝΤΙΟΡΘΟΡΕΥΣΙΣ
1. στεγνή υποδομή	6.17	6.17	6.17	1
2. στεγνή υποδομή	6.17	6.17	6.17	1
3. στεγνή υποδομή	6.17	6.17	6.17	1
4. διαδρομή	5	5	5	1
5. διαδρομή	6.17	6.17	6.17	1
6. διαδρομή	6.17	6.17	6.17	1
7. διαδρομή	6.17	6.17	6.17	1
8. διαδρομή	6.17	6.17	6.17	1
9. διαδρομή	6.17	6.17	6.17	1
10. διαδρομή	6.17	6.17	6.17	1
11. διαδρομή	6.17	6.17	6.17	1
12. διαδρομή	6.17	6.17	6.17	1
13. διαδρομή	6.17	6.17	6.17	1
14. διαδρομή	6.17	6.17	6.17	1
15. διαδρομή	6.17	6.17	6.17	1
16. διαδρομή	6.17	6.17	6.17	1
17. διαδρομή	6.17	6.17	6.17	1
18. διαδρομή	6.17	6.17	6.17	1
19. διαδρομή	6.17	6.17	6.17	1
20. διαδρομή	6.17	6.17	6.17	1
21. διαδρομή	6.17	6.17	6.17	1
22. διαδρομή	6.17	6.17	6.17	1
23. διαδρομή	6.17	6.17	6.17	1
24. διαδρομή	6.17	6.17	6.17	1
25. διαδρομή	6.17	6.17	6.17	1
26. διαδρομή	6.17	6.17	6.17	1
27. διαδρομή	6.17	6.17	6.17	1
28. διαδρομή	6.17	6.17	6.17	1
29. διαδρομή	6.17	6.17	6.17	1
30. διαδρομή	6.17	6.17	6.17	1
31. διαδρομή	6.17	6.17	6.17	1
32. διαδρομή	6.17	6.17	6.17	1
33. διαδρομή	6.17	6.17	6.17	1
34. διαδρομή	6.17	6.17	6.17	1
35. διαδρομή	6.17	6.17	6.17	1
36. διαδρομή	6.17	6.17	6.17	1
37. διαδρομή	6.17	6.17	6.17	1
38. διαδρομή	6.17	6.17	6.17	1
39. διαδρομή	6.17	6.17	6.17	1
40. διαδρομή	6.17	6.17	6.17	1
41. διαδρομή	6.17	6.17	6.17	1
42. διαδρομή	6.17	6.17	6.17	1
43. διαδρομή	6.17	6.17	6.17	1
44. διαδρομή	6.17	6.17	6.17	1
45. διαδρομή	6.17	6.17	6.17	1
46. διαδρομή	6.17	6.17	6.17	1
47. διαδρομή	6.17	6.17	6.17	1
48. διαδρομή	6.17	6.17	6.17	1
49. διαδρομή	6.17	6.17	6.17	1
50. διαδρομή	6.17	6.17	6.17	1
51. διαδρομή	6.17	6.17	6.17	1
52. διαδρομή	6.17	6.17	6.17	1
53. διαδρομή	6.17	6.17	6.17	1
54. διαδρομή	6.17	6.17	6.17	1
55. διαδρομή	6.17	6.17	6.17	1
56. διαδρομή	6.17	6.17	6.17	1
57. διαδρομή	6.17	6.17	6.17	1
58. διαδρομή	6.17	6.17	6.17	1
59. διαδρομή	6.17	6.17	6.17	1
60. διαδρομή	6.17	6.17	6.17	1
61. διαδρομή	6.17	6.17	6.17	1
62. διαδρομή	6.17	6.17	6.17	1
63. διαδρομή	6.17	6.17	6.17	1
64. διαδρομή	6.17	6.17	6.17	1
65. διαδρομή	6.17	6.17	6.17	1
66. διαδρομή	6.17	6.17	6.17	1
67. διαδρομή	6.17	6.17	6.17	1
68. διαδρομή	6.17	6.17	6.17	1
69. διαδρομή	6.17	6.17	6.17	1
70. διαδρομή	6.17	6.17	6.17	1
71. διαδρομή	6.17	6.17	6.17	1
72. διαδρομή	6.17	6.17	6.17	1
73. διαδρομή	6.17	6.17	6.17	1
74. διαδρομή	6.17	6.17	6.17	1
75. διαδρομή	6.17	6.17	6.17	1
76. διαδρομή	6.17	6.17	6.17	1
77. διαδρομή	6.17	6.17	6.17	1
78. διαδρομή	6.17	6.17	6.17	1
79. διαδρομή	6.17	6.17	6.17	1
80. διαδρομή	6.17	6.17	6.17	1
81. διαδρομή	6.17	6.17	6.17	1
82. διαδρομή	6.17	6.17	6.17	1
83. διαδρομή	6.17	6.17	6.17	1
84. διαδρομή	6.17	6.17	6.17	1
85. διαδρομή	6.17	6.17	6.17	1
86. διαδρομή	6.17	6.17	6.17	1
87. διαδρομή	6.17	6.17	6.17	1
88. διαδρομή	6.17	6.17	6.17	1
89. διαδρομή	6.17	6.17	6.17	1
90. διαδρομή	6.17	6.17	6.17	1
91. διαδρομή	6.17	6.17	6.17	1
92. διαδρομή	6.17	6.17	6.17	1
93. διαδρομή	6.17	6.17	6.17	1
94. διαδρομή	6.17	6.17	6.17	1
95. διαδρομή	6.17	6.17	6.17	1
96. διαδρομή	6.17	6.17	6.17	1
97. διαδρομή	6.17	6.17	6.17	1
98. διαδρομή	6.17	6.17	6.17	1
99. διαδρομή	6.17	6.17	6.17	1
100. διαδρομή	6.17	6.17	6.17	1





**ΑΝΟΙΚΤΕΣ
ΠΟΛΕΙΣ**



ANOIXTES
PORELT

[illegible]

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
Ι. Π. Π. Ε.

ΔΗΜ. ΠΑΓΚΑΛΟΣ
ΙΟΠΟΓΡ. ΜΗΥ

ΧΑΝΙΑ
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ

Μ. ΜΠΡΙΛΔΑΚΗΣ

[illegible][illegible]

Αρτιότητα σημειδων των Ομισηών: 500 τμ.

Δελιανα - Καμσαρά - Πυργος - Καλαμι - Γρα Κερα

. MAY '86